



NCC Industry Oy
PL 13
00281 HELSINKI

Viite: Lausuntopyyntö YVA-menettelyn tarpeesta 23.3.2023

Lausunto YVA-menettelyn tarpeesta yksittäistapauksessa

NCC Industry Oy on toimittanut 23.3.2023 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskukselle) lausuntopyynnön YVA-menettelyn soveltamistarpeesta yksittäistapauksessa. Toiminnanharjoittaja lähetti lisätietoja asian käsittelyä varten 24.4.2023 ja 9.5.2023. Asia koskee kiinteistöä Metsälä 505-409-5-1650, Ohkolan louhosalueella Mäntsälässä (kuva 1.). Suunnitteilla on 14,78 ha kokoinen louhinta-alueen laajennus sekä ylijäämämaiden vastaanotto louhoksen maisemointitarpeisiin ja mahdollisesti eteenpäin myytäväksi. Vuotuinen louhintamäärä olisi keskimäärin 87 500 m³ ja maksimissaan 190 000 m³/v. Suunniteltu louhintataso on + 73 m. Ylijäämämaita on tarkoitus ottaa vastaan vuosittain maksimissaan 49 500 t. Tarkempia tietoja toiminnasta on taulukossa 1.



Kuva 1. Nykyinen toiminta-alue (vihreä) ja suunnittelualue (turkoosi+sininen), (lähde: NCC Industry Oy lausuntopyyntö).

Hankealue sijaitsee noin 9 km Mäntsälän keskustasta etelään. Ohkolan kylä sijaitsee noin 2 km päässä lounaispuolella ja lähimmät asuintalot noin 600–700 m päässä lounaassa ja luoteessa. Hankealueen itäpuolella sijaitsee Lahden moottoritie sekä Keravan ja Lahden välinen oikorata. Hankealueen läpi kulkee kaksi Gasgrid Oy:n maakaasun siirtoputkea. Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Luonnosvaiheessa olevassa Mäntsälän kuntaa koskevassa Strateginen yleiskaava 2050:ssa hankealue on merkitty merkittäväksi maa- ja

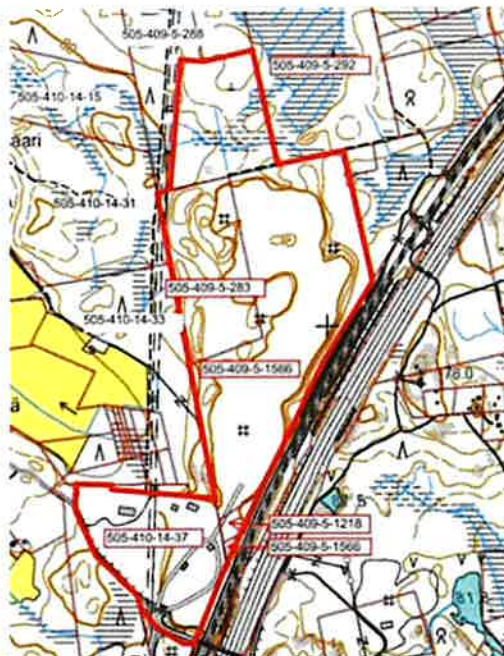
12.5.2023

metsätalousalueeksi, jolla on merkittäviä kiviainesvaroja. Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa Ohkolan kiviainesalueelle on osoitettu maa-aineshuollon kehittämisalue sekä Pahanlamminsuon pohjoispuolelta alkava ekologisen verkoston kannalta merkittävä metsätalousvaltainen alue. Nyt suunniteltu hankealue ei sijaitse kahden viimeksi mainitun merkinnän alueella.

Suunnitellulla hankealueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja, maisema-arvoja, kulttuuriperintökohteita tai muita erityistä huomiota vaativia kohteita. Hankealueen pohjoispuolella sijaitsee Pahanlamminsuo, joka on metsälain 10 §:n tarkoittama tärkeä elinympäristö vähäpuustoinen suo. Kyseinen luontotyyppi on koko Suomessa uhanalaisluokituksestaan säilyvä.

Alueella toteutettu YVA-menettely ja nykyinen toiminta

Suunnitellun hankkeen eteläpuolelle on toteutettu YVA-menettely vuosina 2012–2014 koskien ylijäämämaiden vastaanottoa, käsittelyä ja läjitystä, rakennustoiminnan jätteiden sekä ylijäämälouheen vastaanottoa ja käsittelyä, kynnyсарvomaiden vastaanottoa ja läjitystä sekä toiminnassa olleen louhinta-alueen syventämistä tasoon +63 ja ottoalueen laajentamista (kuva 2.). Toiminnan tarkempia tietoja löytyy taulukosta 1. Yhteysviranomaisen 7.1.2014 arviointiselostuksesta antamassa lausunnossa mainitaan, että arviointiselostus on laadittu selkeästi ja havainnollisesti. Vaikutusten osalta tarkastelua on tehty asianmukaisesti ja pääosin riittävällä tarkkuudella. Kaikkia YVA-menettelyssä olleita alueita ei ole otettu käyttöön eikä niille ole haettu ympäristölupaa.



Kuva 2. 2021–2014 YVA-menettelyssä ollut alue, (kuva: YVA-selostus).

Nykyinen toiminta-alue on pinta-alaltaan 61,4 ha ja alueella on voimassa useampi toimintaa koskeva lupa. Nykyisen toiminnan tarkempia tietoja on

12.5.2023

esitetty taulukossa 1., jossa lupien toiminnot on laskettu yhteen. Vuonna 2019 kiinteistölle 505-409-5-287 on myönnetty yhteislupa 6,831 ha laajennusalueelle, joka ei ollut mukana YVA-menettelyssä. ELY-keskus on antanut kyseisen laajennusalueen ympäristölupakäsittelyssä lausunnon, jossa on viitattu vuosina 2012–2014 tehtyyn YVA-menettelyyn. Vuonna 2020 kiinteistöille Peltola II 505-409-5-1566, Lepola II 505-409-5-283, Perikunnan tontti 505-409-5-1218 ja Kalliorinne I 505-409-5-287 on myönnetty ympäristöluvan muutos, jolla on hyväksytty mm. laajempi ylijäämämaiden vuotuinen vastaanotto. ELY-keskuksen lausunnossa ei ole mainittu YVA-menettelyn tarpeesta tai aiemman YVA-menettelyn riittävydestä.

Taulukko 1. Tietoja maa-ainesten otosta ja ylijäämämaan läjityksestä Ohkolan alueella. YVAN osalta taulukossa laajimman vaihtoehdon, VE3, mukaiset määrät.

	Pinta- ala ha	Louhittava määrä kok. m ³	Louhinta m ³ /v	Ylijäämä- maiden vastaanotto kok. m ³	Ylijäämä- maiden vastaanotto t/v
YVA 2012- 2014	80	9 000 000	500 000	18 000 000	500 000 (+200 000 ylijäämälouhet ta)
Nykyiset luvut yhteensä	61,4	6 070 500	190 000 (käytettävissä vain Puistolan alue, muut louhittu loppuun)	11 350 000 (maankaato- paikka, maa- ainespankki ja maisemointi)	1 249 000 (maankaato- paikka, maa- ainespankki ja maisemointi)
Esitetty laajennus	14,78	875 000	190 000	355 000	49 500
Nykyiset alueet ja laajennus yhteensä	76,18	6 945 500	ei muutosta, alueelle siirrytään vasta kun muut kohteet louhittu	11 705 000	1 298 000

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto ja perustelut

Nyt esitetty laajennusalue ei sisällynyt YVA-menettelyssä käsitellyyn maa-ainestenottoalueeseen. ELY-keskus kuitenkin katsoo, että esitetyn laajennuksen vaikutukset voidaan rinnastaa vuosina 2012–2014 toteutetussa YVA-menettelyssä arvioituihin vaikutuksiin eikä uutta YVA-menettelyä ole tarpeen käynnistää. Toiminnan vaikutusalue pysyy samana, koska laajennusalue sijaitsee nykyisen louhosalueen välittömässä läheisyydessä. Alueella tapahtuva louhinta ja muu kierrätystoiminta on kokonaisuutena vähäisempää kuin YVA-menettelyssä arvioitu. Mahdolliset vaikutukset ja niiden lieventämistoimet voidaan riittävässä määrin huomioida toiminnan maa-aines- ja ympäristöluvuissa.

Esitetyn laajennushankkeen pinta-ala, ottosyvyys ja kiviaineksen ottomäärä yhdessä nykyisten toiminta-alueiden kanssa ovat edelleen pienemmät kuin YVA-arvioinnissa käytetyt enimmäisarvot (taulukko 1). Ylijäämämaiden kokonaisvastaanottomäärä ei ylitä YVA-menettelyssä

12.5.2023

arvioitua, mutta maa-ainesten vuotuinen vastaanottomäärä on yhteensä huomattavasti suurempi kuin YVA-arvioinnissa käytetty. Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI) on 16.12.2020 myöntänyt alueen ylijäämämaiden vastaanotolle ympäristöluvan, jossa vuotuista vastaanottomäärää on nostettu tasolta 500 000 t/a tasolle 1 200 000 t/a. YVA-lain liitteen 1 kohdan 11 b mukainen hankeraja maankaatopaikoille on 50 000 t/v, joten hyväksytyt muutokset olisivat mahdollisesti edellyttäneet YVA-menettelyä. Lisäksi nyt esitetty ylijäämämaiden vuotuisen vastaanottomäärän lisäys (49 500 t) on lähellä hankeluettelon YVA-rajaa. Koska ylijäämämaiden kokonaisvastaanottomäärä pysyy edelleen alle YVA-menettelyssä käytetyn määrän ja huomattavasti suuremmalle vuotuiselle vastaanottomäärälle on jo myönnetty ympäristöluva, ei YVA-menettelyä kuitenkaan edellytetä tehtäväksi vuotuisen ylijäämämaan vastaanottomäärän perusteella.

Nyt esitetyn laajennushankkeen asiakirjoissa ei erikseen mainittu toiminnasta aiheutuvia liikennemääriä. YVA-menettelyssä liikennettä on arvioitu olevan noin 800 raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa. AVIn 16.12.2020 myöntämässä ympäristöluvassa, jossa myönnettiin lupa laajemmalle vuotuiselle ylijäämämaiden vastaanotolle muun toiminnan ohella, kuljetuksia on arvioitu olevan 650 kpl/vrk. Laajennusalueen toiminta ei muuta merkittävästi alueen toiminnan aikaisia ympäristövaikutuksia, kuten melua tai liikennettä, koska laajennusalueelle siirrytään vasta, kun aiemmin luvitetut alueet on louhittu loppuun. Laajennusalueen ja tällä hetkellä toiminnassa olevien alueiden osalta ei siis synny samanaikaisia vaikutuksia. Vuotuiset ottomäärät on tarkoitus pitää nykyisellä tasolla ja kuljetuksissa käytetään nykyisiä reittejä.

Laajennusalueen hulevedet ohjataan nykyistä vesien purkureittiä, jolloin kuormitusta ei aiheudu uusilla vesireiteillä tai vesistöissä. Vesien ohjausreitti on sama, jota käytettiin myös YVA-menettelyssä. Ylijäämämaiden vastaanotto voi lisätä hulevesissä mm. kiintoaineskuormaa. Vedet ohjataan ojaan laskeutusaltaan kautta. YVA-menettelyssä on arvioitu, että laajin vaihtoehto VE 3 aiheuttaisi hieman haitta-ainepitoisuuksien nousua hankealueen hulevesiin, mutta tämän ei ole katsottu vaikuttavan haitallisesti Ohkolan joen tilaan. Yhteysviranomaisen 7.1.2014 antamassa YVA-selostuslausunnossa on mainittu, että toiminnassa on huolehdittava laskeutusaltaan riittävästä kapasiteetista. ELY-keskus toteaa, että ympäristöluvassa tulee antaa riittävät määräykset hulevesien käsittelylle.

YVA-menettelyn yhteydessä tehty luontoselvitys käsitti myös nyt suunnitellun laajennusalueen. Luontoselvitys on päivitetty vuonna 2022, jolloin keskityttiin metsälain 10 §:n mukaisiin erityisen tärkeisiin elinympäristöihin. Selvityksien mukaan hankealueella ei havaittu merkittäviä luontoarvoja, mutta hankealueen läheisyydessä on metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. ELY-keskus katsoo, että louhinta voi vaikuttaa hankealueen pohjoispuolella olevan Pahanlamminsuon vesitalouteen ja luontoarvoihin, mikä tulee huomioida yhteisluvan lupamääräyksissä.

Mikäli Ohkolan kiviainesalueeseen suunnitellaan uusia laajennuksia tai alueen eri lupapäätöksissä sallittuja toimintoja on tarkoitus harjoittaa

12.5.2023

samanaikaisesti, tulee YVA-menettelyn tarpeesta pyytää lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt koordinaattori [REDACTED] ja ratkaissut ylitarkastaja [REDACTED].

Jakelu

NCC Industry Oy

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
Aluehallintovirasto

Tämä asiakirja UUELY/4719/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4719/2023 har godkänts elektroniskt

[REDACTED] 12.05.2023 15:47

[REDACTED] 12.05.2023 15:42